

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE
RUE DES ALLIES 139

139 rue des Alliés à 1190 Forest

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 6 octobre 2025 à 21h00

1. L'Assemblée Générale est valablement constituée.



2. Approbation du détail comptes des copropriétaires et de la répartition des charges. Ce point est approuvé par les copropriétaires et les comptes 2025 sont annexés au présent PV.

3. Reconduction du mandat du syndic Mr. Ronald FONTIGNY: *le mandat de M. FONTIGNY est reconduit à l'unanimité.*

4. Arriérés Mlle Arranz: *M. Berthelamy voit ce qui est prévu dans son acte et contacte Mlle ARRANZ pour régler les comptes.*

5. Divers: *l'AG décide de placer un tableau en béton pour attacher les infos*

6. Divers *Rappeler aux occupants le nettoyage des communs et laisser les papiers libres de mobilier et divers*

7. Pièces prochaine AG à P. Peruche?

[Signature]
[Signature]
[Signature]

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h00.

Signatures des copropriétaires

DOCs	SOLDE BANQUE FORTIS 31/08/2024	2 996,92	DOCs		
	Van Overschelde 01/09/24	40,00		Debaisieux 01/04/25	60,00
	Debaisieux 02/09/24	40,00		Van Overschelde 02/04/25	60,00
	Solval 03/09/24	120,00	F/EL	Solval 03/04/25	180,00
	Arranz 03/09/24	40,00	OK	VIVAQUA 04/04/2025	-394,00
	Electrabel 03/09/24	7,90		Berthelemy 05/04/25 (mars + avril)	120,00
F/EL	Total 06/09/24	70,66	OK	Redevance Fortis 05/04/25	-11,25
	AG Insurance 09/09/2024	-1 427,73		Debaisieux 02/05/25	60,00
	Debaisieux 01/10/24	40,00		Solval 02/05/25	180,00
	Arranz 01/10/24	40,00		Van Overschelde 02/05/25	60,00
	Van Overschelde 02/10/24	40,00		Debaisieux 02/05/25	60,00
	Solval 03/10/24	120,00		Berthelemy 02/06/25	60,00
OK	Redevance Fortis 05/10/24	-11,25		Van Overschelde 02/06/25	60,00
	Verst solde décompte Debaisieux 2023-2024	250,64		Debaisieux 02/06/25	60,00
	Gérance 2023-2024	-900,00		Solval 02/06/25	180,00
	Verst solde décompte solval 2023-2024	299,60	F/EL	Debaisieux 02/07/25	60,00
	Verst solde décompte Arranz 2023-2024	369,14		Solval 02/07/25	180,00
	Verst solde décompte Van Overschelde 2023-2024	345,06		Berthelemy 02/07/25	60,00
	Debaisieux 01/11/24	60,00		Van Overschelde 02/07/25	60,00
	Solval 03/11/24	180,00	OK	VIVAQUA 02/07/25	-394,00
	Arranz 04/11/2024	60,00	OK	Redevance Fortis 05/07/25	-11,25
	Van Overschelde 04/11/24	60,00		Debaisieux 01/08/25	60,00
	AG Insurance 20/11/24	226,00		Solval 01/08/25	180,00
F/EL	BG RENOVE peinture corniche 20/11/24	-2 650,00		Berthelemy 01/08/25	60,00
	Debaisieux 02/12/24	60,00		Van Overschelde 04/08/25	60,00
	Van Overschelde 02/12/24	60,00	OK	VIVAQUA 21/08/25	-395,77
	Solval 03/12/24	180,00			
	Arranz 03/12/24	60,00			
F/EL	Electrabel 16/12/24	-47,40			
	Debaisieux 02/01/25	60,00			
	Van Overschelde 02/01/25	60,00			
	Arranz 03/01/25	60,00			
	Solval 03/01/25	180,00			
OK	Redevance Fortis 08/01/25	-11,25			
F/EL	VIVAQUA 17/01/25	-394,00			
	Debaisieux 03/02/25	60,00			
	Van Overschelde 03/02/25	60,00			
	Solval 03/02/25	180,00			
	Berthelemy 12/02/25	60,00			
	Debaisieux 03/03/25	60,00			
	Van Overschelde 03/03/25	60,00			
F/EL	Electrabel 17/03/25	-7,20			
	Solval 03/03/25	180,00			
				SOLDE BQ FORTIS 31/08/2025	1 990,82

Van

AT

Berthelemy

Debaisieux

DECOMPTE COPROPRIETAIRES ACP ALLIES 139			Millièmes	PARTIE AVANT		
PERIODE 01/09/2024 au 31/08/2025			Debaixieux 2ème	0,197	0,227	
			Solval Rez ARR	0,133		
			Berthelemy 3ème	0,213	0,246	
			Van Overschelde 1er	0,202	0,233	
			Solval Rez+ Ss (64+191)	0,255	0,294	
SITUATION COPROPRIETAIRES						
			PROVISIONS RECUES			
			DURANT LA PERIODE			
SOLVAL PATRIMONIA REZ ARR			680			
DEBAISIEUX 2EME			680			
SOLVAL PATRIMONIA REZ AV + SS SOL			1360			
BERTHELEMY 3EME			680			
VAN OVERSCHELDE 1ER			680			
RECAPITULATIF FRAIS PROPRIETAIRES SELON MILLIEMES			2EME DEBAISIEUX	REZ ARR SOLVAL	R+SS SOLVAL	3EME BERTHELEMY 1ER VAN OVERSCHELDE
ASSURANCE 2024-2025			1 201,73			
FRAIS BANCAIRES			45,00			
TOTAL			1 246,73	165,82	317,92	265,55
FRAIS IMMEUBLE AVANT attribué à l'avant			2 650,00			251,84
TOTAL			2 650,00	601,95	779	617
FRAIS IMMEUBLE COPROPRIETE attribué à tous			0,00			
TOTAL			0,00	0,00	0,00	0,00
RECAPITULATIF DES FRAIS LOCATAIRES SELON MILLIEMES						
ELECTRICITE TOTAL ENERGIES			-23,96			
GERANCE 2024-2025			900,00			
Divers			0,00			
TOTAL			876,04	116,51	223,39	186,60
RECAPITULATIF DES FRAIS LOCATAIRES SELON RELEVES						
EAU RELEVÉ 31/08/2025 voir détail en annexe			0,00	329,81	245,65	147,32
					208,36	100,55
PROVISIONS				-680	-1360	-680
PROVISION POUR FONDS ROULEMENT			0,00	0	0	0
SOLDE COPROPRIETAIRES			505,90	-67,86	414,42	671,92
				à payer	à payer	à payer
A réclamer à vos locataires:			338,74 € - provisions	446,32 € - provisions	677,40 € - provisions	ARRANZ 678,82 470,66 € - prov

Berthelemy

[Signature]

[Signature]

[Signature]